

RÈGLEMENT NUMÉRO 2026-185-38 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-185 INTITULÉ ZONAGE

CONSIDÉRANT QUE le Conseil de la Municipalité désire modifier le règlement numéro 2009-185 intitulé Zonage présentement en vigueur en adoptant le règlement numéro 2026-185-38;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire tenue le 10 août 2026;

CONSIDÉRANT QU'un premier projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire tenue le 10 août 2026;

CONSIDÉRANT QU'une assemblée publique de consultation s'est tenue avant la séance du Conseil du 8 septembre 2026;

CONSIDÉRANT QU'une copie du second projet de règlement numéro 2026-185-38 a été remise aux membres du Conseil municipal selon les délais prescrits par la loi, que tous les membres présents déclarent avoir lu ledit projet de règlement et qu'ils renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT QUE la mairesse mentionne que ce projet de règlement vise à inclure le lot 4 159 602 dans la zone Rb-1 au lieu de la zone Ra-10, afin de modifier l'emplacement d'une section du chemin privé d'accès à l'usine de traitement des eaux usées;

EN CONSÉQUENCE, _____ propose et il est résolu :

D'adopter le second projet de règlement numéro 2026-185-38 modifiant le règlement numéro 2009-185 intitulé Zonage, lequel stipule ce qui suit :

PARTIE I. DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1. Le présent règlement s'intitule Règlement numéro 2026-185-38, modifiant le règlement numéro 2009-185 intitulé ZONAGE.
2. Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

3. Les Cartes 1 de 2 et 2 de 2 du **Plan de zonage** du règlement de Zonage numéro 2009-185 et ses amendements sont modifiées pour que le lot 4 159 602 fasse partie intégrante de la zone Rb-1.
4. Les Cartes 1 de 2 et 2 de 2 du **Plan de zonage** du règlement de Zonage numéro 2009-185 ainsi modifiées font partie intégrante du présent règlement.

The map displays a grid of lots in the Ra-10 and Rb-1 areas. Lot 4 159 602 is highlighted with a red oval. The map includes labels for 'Rue Saint-Joseph', 'Ra-10', and 'Rb-1'. The lots are numbered as follows:

- 4 159 604
- 4 159 603
- 4 159 602
- 4 159 601
- 4 159 600
- 4 159 599
- 4 159 598
- 4 159 597
- 4 159 596
- 4 159 595
- 4 159 594
- 4 159 593
- 4 159 592
- 4 159 591
- 4 159 590
- 4 159 589
- 4 159 588
- 4 159 587
- 4 159 586
- 4 159 585
- 4 159 584
- 4 159 583
- 4 159 582
- 4 159 581
- 4 159 580
- 4 159 579
- 4 159 578
- 4 159 577
- 4 159 576
- 4 159 575
- 4 159 574
- 4 159 573
- 4 159 572
- 4 159 571
- 4 159 570
- 4 159 569
- 4 159 568
- 4 159 567
- 4 159 566
- 4 159 565
- 4 159 564
- 4 159 563
- 4 159 562
- 4 159 561
- 4 159 560
- 4 159 559
- 4 159 558
- 4 159 557
- 4 159 556
- 4 159 555
- 4 159 554
- 4 159 553
- 4 159 552
- 4 159 551
- 4 159 550
- 4 159 549
- 4 159 548
- 4 159 547
- 4 159 546
- 4 159 545
- 4 159 544
- 4 159 543
- 4 159 542
- 4 159 541
- 4 159 540
- 4 159 539
- 4 159 538
- 4 159 537
- 4 159 536
- 4 159 535
- 4 159 534
- 4 159 533
- 4 159 532
- 4 159 531
- 4 159 530
- 4 159 529
- 4 159 528
- 4 159 527
- 4 159 526
- 4 159 525
- 4 159 524
- 4 159 523
- 4 159 522
- 4 159 521
- 4 159 520
- 4 159 519
- 4 159 518
- 4 159 517
- 4 159 516
- 4 159 515
- 4 159 514
- 4 159 513
- 4 159 512
- 4 159 511
- 4 159 510
- 4 159 509
- 4 159 508
- 4 159 507
- 4 159 506
- 4 159 505
- 4 159 504
- 4 159 503
- 4 159 502
- 4 159 501
- 4 159 500
- 4 159 499
- 4 159 498
- 4 159 497
- 4 159 496
- 4 159 495
- 4 159 494
- 4 159 493
- 4 159 492
- 4 159 491
- 4 159 490
- 4 159 489
- 4 159 488
- 4 159 487
- 4 159 486
- 4 159 485
- 4 159 484
- 4 159 483
- 4 159 482
- 4 159 481
- 4 159 480
- 4 159 479
- 4 159 478
- 4 159 477
- 4 159 476
- 4 159 475
- 4 159 474
- 4 159 473
- 4 159 472
- 4 159 471
- 4 159 470
- 4 159 469
- 4 159 468
- 4 159 467
- 4 159 466
- 4 159 465
- 4 159 464
- 4 159 463
- 4 159 462
- 4 159 461
- 4 159 460
- 4 159 459
- 4 159 458
- 4 159 457
- 4 159 456
- 4 159 455
- 4 159 454
- 4 159 453
- 4 159 452
- 4 159 451
- 4 159 450
- 4 159 449
- 4 159 448
- 4 159 447
- 4 159 446
- 4 159 445
- 4 159 444
- 4 159 443
- 4 159 442
- 4 159 441
- 4 159 440
- 4 159 439
- 4 159 438
- 4 159 437
- 4 159 436
- 4 159 435
- 4 159 434
- 4 159 433
- 4 159 432
- 4 159 431
- 4 159 430
- 4 159 429
- 4 159 428
- 4 159 427
- 4 159 426
- 4 159 425
- 4 159 424
- 4 159 423
- 4 159 422
- 4 159 421
- 4 159 420
- 4 159 419
- 4 159 418
- 4 159 417
- 4 159 416
- 4 159 415
- 4 159 414
- 4 159 413
- 4 159 412
- 4 159 411
- 4 159 410
- 4 159 409
- 4 159 408
- 4 159 407
- 4 159 406
- 4 159 405
- 4 159 404
- 4 159 403
- 4 159 402
- 4 159 401
- 4 159 400
- 4 159 399
- 4 159 398
- 4 159 397
- 4 159 396
- 4 159 395
- 4 159 394
- 4 159 393
- 4 159 392
- 4 159 391
- 4 159 390
- 4 159 389
- 4 159 388
- 4 159 387
- 4 159 386
- 4 159 385
- 4 159 384
- 4 159 383
- 4 159 382
- 4 159 381
- 4 159 380
- 4 159 379
- 4 159 378
- 4 159 377
- 4 159 376
- 4 159 375
- 4 159 374
- 4 159 373
- 4 159 372
- 4 159 371
- 4 159 370
- 4 159 369
- 4 159 368
- 4 159 367
- 4 159 366
- 4 159 365
- 4 159 364
- 4 159 363
- 4 159 362
- 4 159 361
- 4 159 360
- 4 159 359
- 4 159 358
- 4 159 357
- 4 159 356
- 4 159 355
- 4 159 354
- 4 159 353
- 4 159 352
- 4 159 351
- 4 159 350
- 4 159 349
- 4 159 348
- 4 159 347
- 4 159 346
- 4 159 345
- 4 159 344
- 4 159 343
- 4 159 342

PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES

5. Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de zonage.
6. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Suzanne Boulais, mairesse

Manon Donais, directrice générale
et greffière-trésorière

Adopté par le Conseil de la Municipalité de Mont-Saint-Grégoire le _____ 2026.

Avis de motion donné le 10 août 2026

Adoption du premier projet de règlement le 10 août 2026

Avis public d'adoption du premier projet de règlement donné le 12 août 2026

Assemblée publique de consultation tenue le 8 septembre 2026

Adoption du second projet de règlement le 8 septembre 2026

Avis public d'adoption du second projet de règlement donné le

Règlement adopté le

Avis d'adoption du règlement donné le

Certificat de conformité de la MRC émis le

Avis d'entrée en vigueur donné le

Règlement entré en vigueur le