

MONT·SAINT·  
GREGOIRE



VIVRE  
EXPLORER  
RAYONNER

DOCUMENT D'INFORMATION POUR LES CITOYENS

# Projet Espace Multifonction





## Contenu du document

- Mise en contexte
- Projets à venir
- Présentation du projet Espace multifonction
- Coûts estimés / Financement proposé
- Étapes à venir



# Mise en contexte

Actuellement, la patinoire nécessite des travaux de réfection et est localisée sur le terrain de l'école. Elle se doit d'être déménagée et aménagée sur l'un de nos terrains.

Les conditions climatiques ayant évolué, nous discutons de ce projet de construire, entre autres, une patinoire couverte depuis quelques années et ce, à l'aide du Comité Loisir et Culture de la Municipalité.

Dans le contexte de la pandémie, ce projet a dû être reporté.

Ce projet est né d'un besoin et d'un désir de permettre aux citoyens de se regrouper tous ensemble que ce soit :

- Les sportifs de tous âges
- Les enfants du camp de jour
- Les spectateurs pour une variété d'évènements en plein air
- Les familles pour le visionnement de films en plein air
- Les amis, familles ou organisations pour des fêtes en tout genre

Et ce, beau temps, mauvais temps !



# Projets à venir

Nous tenons à vous aviser que d'autres projets sont aussi dans les réflexions pour le futur :

- Amélioration de la sécurité près de l'école
  - Débarcadère sécurisé sur la rue Bessette
  - Voie piétonnière sécurisée sur la rue Armand-Guillet
- Aménagement d'un parc dans le domaine de Bourpeuil
- Réfrigération de la patinoire
- Bonification de l'offre de services de loisirs
- et bien plus!





# Présentation du projet

Construction d'un espace multifonction comprenant :

- Patinoire couverte (tuyauterie incluse pour réfrigération potentielle)
  - Terrain de basketball intégré
  - Espace lunch intérieur et extérieur
  - Divertissement intérieur
  - Divertissement extérieur (St-Jean-Baptiste, soirée dansante, dek hockey, marché public)
  - Espace garage
- Localisation : 187, rang de la Montagne



*À noter :*

*La pierre sera retirée afin de réduire les coûts  
Toiture en tôle pour la pérennité*



PATINOIRE  
MONT-SAINT-GRÉGOIRE





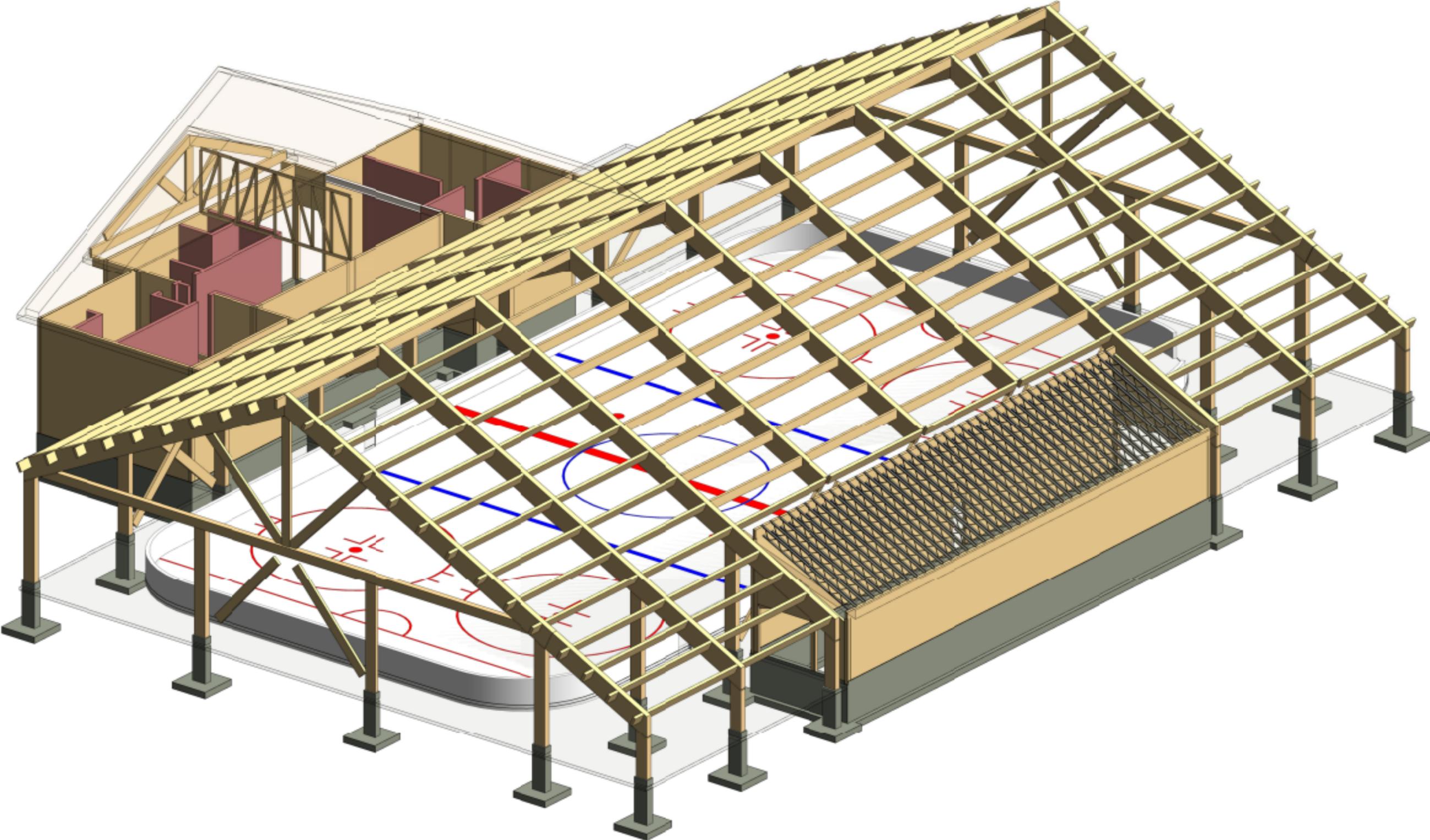
Estrades à l'abri du vent et des intempéries



PATINOIRE  
MONT-SAINT-GR



PATINOIRE  
MONT-SAINT-GRÉGOIRE



# Coûts estimés

À noter qu'en date d'avril 2023 :

*Actuellement, nous sommes en appel d'offres, le détail des montants ne peut être communiqué dans le présent document.*

*Toutefois, nous pouvons estimer qu'un règlement d'emprunt de 2 434 694 \$ sur une durée de 20 ans sera requis.*

# Financement proposé

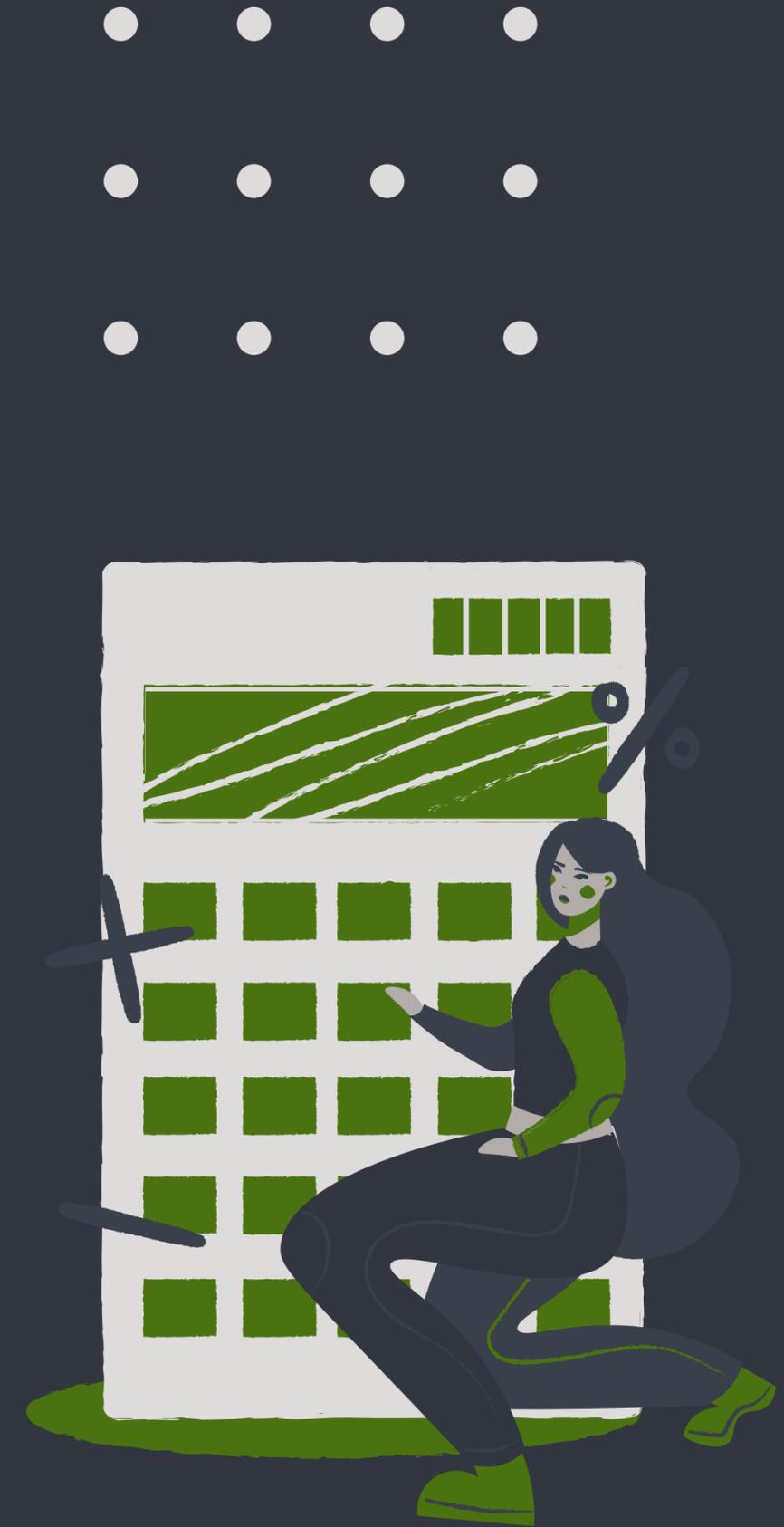
Selon les valeurs foncières taxables, cela donne un taux de taxation de 0.0005\$ pour 2024 (sauf pour le secteur agricole compte tenu de la notion d'utilisateur-payeur).

Par exemple, voici ce que cela peut représenter :

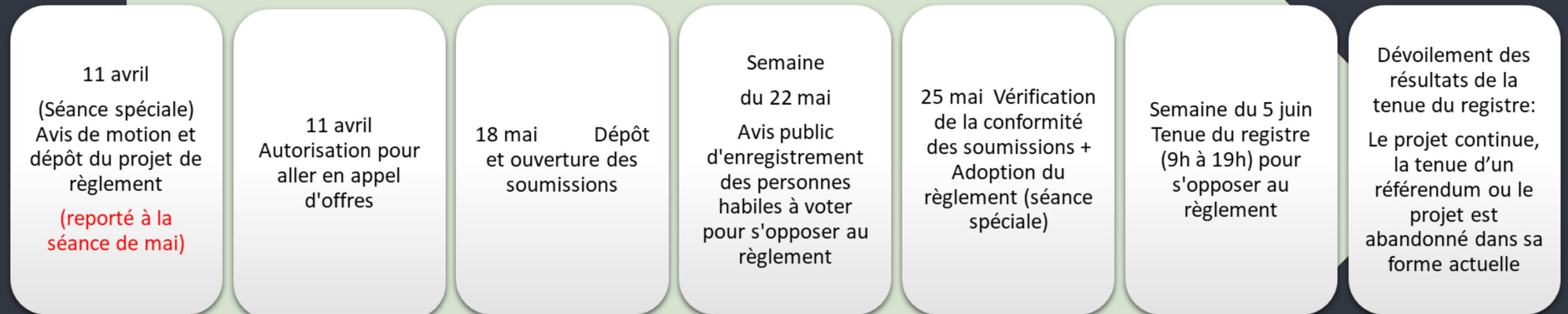
150\$ maison ayant une valeur foncière de 300 000 \$  
200\$ maison ayant une valeur foncière de 400 000\$

Par année pendant la durée prévue du règlement d'emprunt, soit 20 ans.

Avec le nouveau rôle à venir, le taux de taxation sera ajusté (même si la valeur foncière augmente) pour obtenir le même montant pour ce projet.



# Étapes à venir



**\*\* Date officielle de la tenue du registre  
20 juin 9h à 19h au bureau municipal**

Ces dates peuvent évoluer.

Les étapes liées au règlement seront diffusées dans le bulletin municipal via des avis publics et sur le site web.

# Étapes à venir

Délai 4 à 8 semaines  
pour approbation  
du Ministère des  
Affaires municipales

Début juillet  
Octroi des contrats

À partir du 5  
septembre  
Début des travaux

Approximativement  
juin 2024  
Fin des travaux

Ces dates peuvent évoluer.

Les étapes liées au règlement seront diffusées dans le bulletin municipal via des avis publics et sur le site web.



# Merci!

Questions, commentaires et/ou suggestions :

Nous vous invitons à communiquer avec la Municipalité directement au [direction@mmsg.ca](mailto:direction@mmsg.ca)  
ou venir nous rencontrer aux séances du conseil  
(Calendrier disponible au [mmsg.ca](http://mmsg.ca))

