
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
MARDI 8 SEPTEMBRE 2026
À 19 H 15

Assemblée publique de consultation du Conseil de la Municipalité de Mont-Saint-Grégoire tenue le **mardi 8 septembre 2026 à 19 h 15**, à la salle du Conseil municipal.

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**
2. **PROJETS DE RÈGLEMENTS FAISANT L'OBJET DE LA PRÉSENTE ASSEMBLÉE**
 - 2.1 Projet de règlement numéro 2026-185-37 modifiant le règlement numéro 2009-185 intitulé Zonage visant à :
 - Assujettir l'émission d'un permis concernant la rénovation, la transformation ou l'agrandissement d'un bâtiment visant l'intensification des activités existantes à la « Grille tarifaire reliée à l'ajout de porte(s) ou de local(aux) commercial(aux) » comme c'est le cas pour une nouvelle construction;
 - Retirer l'obligation d'installer une fosse à lisier, à fumier ou à purin sur la même propriété où sont localisés les bâtiments d'élevage;
 - Ajouter les usages C1-1 Bureaux privés et services professionnels et P2 Public communautaire institutionnel et administratif à la zone M-6;
 - Retirer la classe d'usage A4 Services, commerces et industries reliés aux ressources naturelles de la zone CA-1 et y ajouter les usages C1-3 Ateliers d'artisans, C1-4 Métiers spécialisés, C2-2 Biens et équipements, C2-3 Agrotourisme, C3-1 Entreprises artisanales, C3-2 Entrepôts et C5-1 Restauration
 - 2.2 Projet de règlement numéro 2026-185-38 modifiant le règlement numéro 2009-185 intitulé Zonage visant à inclure le lot 4 159 602 dans la zone Rb-1 au lieu de la zone Ra-10, afin de modifier l'emplacement d'une section du chemin privé d'accès à l'usine de traitement des eaux usées
 - 2.3 Projet de règlement numéro 2026-188-11 modifiant le règlement numéro 2009-188 intitulé Permis et certificats visant à inclure un renvoi au règlement numéro 2026-311 relatif à l'occupation du domaine public pour toutes les conditions d'émission d'un permis d'occupation du domaine public à long terme et à court terme ainsi que de prévoir la tarification applicable pour l'obtention de tels permis
 - 2.4 Projet de règlement numéro 2026-312 visant à améliorer l'offre de logements sociaux dans la zone M-6, ayant pour objet d'imposer la conclusion d'une entente, visant l'amélioration de l'offre de logements sociaux, préalablement à la délivrance d'un permis de construction, de rénovation, de transformation ou d'agrandissement d'un projet assujetti dans la zone mixte (résidentielle et commerciale) M-6
 - 2.5 Projet de règlement numéro 2026-184-04 modifiant le règlement numéro 2009-184 intitulé Plan d'urbanisme visant à améliorer l'offre de logements sociaux dans une partie du noyau villageois, et ce, afin de répondre à une demande grandissante pour ce type d'habitation dans la région
 - 2.6 Projet de résolution numéro 2026-PPCMOI-06 adoptée en vertu du règlement numéro 2022-289 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble visant à autoriser la conversion de la partie commerciale du bâtiment actuel en un quatrième logement sur le lot 4 159 726, situé au 2 à 6, rue Gilmore

3. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

Toutes les personnes ainsi que les organismes qui désireront s'exprimer seront entendus.

4. **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**