|  |  |
| --- | --- |
| MSG_CMYK_hori_grand | **Municipalité de Mont-Saint-Grégoire**  1, boulevard du Frère-André  Mont-Saint-Grégoire (Québec) J0J 1K0 |

**Formulaire de demande de dérogation mineure**

Vous devez joindre la somme de **250 $** (argent comptant, chèque ou mandat-poste) pour **l’étude de votre dossier**. Vous devez également joindre le formulaire de demande de permis en lien avec votre demande.

|  |  |
| --- | --- |
| Date de la demande | Cliquez ici pour taper du texte. |

|  |  |
| --- | --- |
| Identification du lieu des travaux | |
| Adresse | Cliquez ici pour taper du texte. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Identification du requérant | | | |
| Nom | Cliquez ici pour taper du texte. | | |
| Adresse | Cliquez ici pour taper du texte. | | |
| Ville ou Municipalité | Cliquez ici pour taper du texte. | | |
| Province | Cliquez ici pour taper du texte. | Code postal | Cliquez ici pour taper du texte. |
| Téléphone | Cliquez ici pour taper du texte. | Cellulaire | Cliquez ici pour taper du texte. |
| Adresse courriel | Cliquez ici pour taper du texte. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Identification du propriétaire ( **cochez si identique au requérant, sinon complétez**) | | | |
| Nom | Cliquez ici pour taper du texte. | | |
| Adresse | Cliquez ici pour taper du texte. | | |
| Ville ou Municipalité | Cliquez ici pour taper du texte. | | |
| Province | Cliquez ici pour taper du texte. | Code postal | Cliquez ici pour taper du texte. |
| Téléphone | Cliquez ici pour taper du texte. | Cellulaire | Cliquez ici pour taper du texte. |
| Adresse courriel | Cliquez ici pour taper du texte. | | |

|  |
| --- |
| Objet de la demande |
| Expliquez votre demande de dérogation mineure et justifiez les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer à la réglementation présentement en vigueur.  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

**Étapes de traitement d’une demande de dérogation mineure**

**Critères d’évaluation d’une demande de dérogation mineure**

|  |
| --- |
| 1. La demande concerne une disposition admissible soit : toutes les dispositions du règlement de zonage sauf les dispositions relatives aux usages et aux densités d’occupation et toutes les dispositions du règlement de lotissement sauf les dispositions relatives aux parcs, aux terrains et jeux et aux espaces naturels. |
| 1. La demande respecte les objectifs et les orientations d’aménagement du plan d’urbanisme de la Municipalité. |
| 1. Le refus d’accorder la dérogation mineure cause un préjudice important au requérant de cette demande. |
| 1. Le requérant démontre, considérant la nature du projet, qu’il n’est aucunement en mesure de se conformer à la disposition du règlement de zonage ou du règlement de lotissement faisant l’objet de la demande. |
| 1. Une dérogation mineure peut être accordée à l’égard des travaux en cours ou déjà exécutés lorsqu’ils ont fait l’objet d’un permis ou d’un certificat et qu’ils ont été effectués de bonne foi. |
| 1. Une dérogation mineure ne peut être accordée à l’égard d’une disposition relative à la sécurité, à la santé et au bien-être des citoyens de la Municipalité. |
| 1. Une dérogation mineure ne peut être accordée si elle porte préjudice aux propriétaires des immeubles adjacents. |

|  |  |
| --- | --- |
| Déclaration du requérant | |
| Le soussigné déclare que les renseignements mentionnés ci-haut sont exacts et complets. Il s’engage à déposer tous les documents requis à la demande de l’inspecteur municipal et en bâtiment. Le requérant comprend que les frais d’analyse de la demande de dérogation mineure au montant de 250 $ sont non remboursables, et ce, que la demande soit acceptée ou refusée suite à son traitement(règlement numéro 97-28 relatif aux dérogations mineures). Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure applicable et des critères d’évaluation de sa demande. De plus, si le permis ou le certificat est accordé, il s’engage à se conformer aux dispositions des règlements et des lois s’y rapportant. | |
| Signature | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Date | Cliquez ici pour taper du texte. |

**Espace réservé à la Municipalité**

Lot : Matricule :

Zone : Superficie :

Demande reçue le : Numéro de la demande :

Liste des documents reçus :

La dérogation mineure demandée vise :

L’immeuble identifié est non conforme au règlement suivant (spécifier l’article) :

Le règlement prévoit :

Nom en lettre moulé et poste Signature

Numéro de résolution du CCU : Date :

Numéro de résolution du Conseil : Date :

🞎 Demande refusée 🞎 Demande acceptée

Résolution transmise au requérant le :

Date d’émission du permis / certificat :

**Espace réservé à la Municipalité (suite)**

**Critère d’évaluation** (Réf. art. 17, règl. 97-28 relatif aux dérogations mineures)

La demande concerne une disposition admissible aux dérogations OUI ( ) NON ( )

Mineures, conformément aux articles 15 et 16

La demande respecte les objectifs et les orientations d’aménagement OUI ( ) NON ( )

Du plan d’urbanisme de la Municipalité

Le refus d’accorder la dérogation mineure cause un préjudice OUI ( ) NON ( )

Important au requérant de cette demande

Le requérant démontre, considérant la nature du projet, qu’il n’est OUI ( ) NON ( )

aucunement en mesure de se conformer à la disposition du règlement

de lotissement faisant l’objet de la présente demande

Une dérogation mineure peut être accordée à l’égard de travaux en OUI ( ) NON ( )

cours ou déjà exécutés lorsqu’ils ont fait l’objet d’un permis ou d’un

certificat et qu’ils ont été effectués de bonne foi. Est-ce le cas? N/A ( )

Une dérogation mineure ne peut être accordée à l’égard d’une OUI ( ) NON ( )

disposition relative à la sécurité, à la santé et au bien-être des

citoyens de la Municipalité. est-ce que la demande porte atteinte N/A ( )

à la sécurité, la santé ou le bien-être des citoyens?

Une dérogation mineure ne peut être accordé car elle porte OUI ( ) NON ( )

Préjudice aux propriétaires des immeubles adjacents. Est-ce

que la demande porte préjudice aux propriétaire des immeubles

adjacents?